

**Załącznik nr 6 do SIWZ
(wzór umowy)**

UMOWA nr BA/...../2019

zawarta w Gorzowie Wlkp. w dniu 2019 r. pomiędzy:

Prokuraturą Okręgową w Gorzowie Wlkp., ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp.,
NIP 599-11-70-035 , REGON 000569496,
reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

firmą

.....
NIP, REGON

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej/KRS pod nr

reprezentowaną przez:

1. -

2. -

zwaną dalej „Wykonawcą”.

§ 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta w wyniku wyłonienia Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego (nr postępowania PO VII WB 261.9.2019) pn. „**Świadczenie usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w budynkach prokuratur okręgu gorzowskiego oraz utrzymania czystości na terenach przyległych do tych budynków**” przez Prokuraturę Okręgową w Gorzowie Wlkp.

§ 2

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w budynkach prokuratur okręgu gorzowskiego oraz utrzymania czystości na terenach przyległych do tych budynków.
2. Wykaz lokalizacji budynków, zestawienie powierzchni do sprzątnia oraz szczegółowy zakres czynności w ramach sprzątnia został określony w załączniku nr 7 do SIWZ, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Ogólne wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:
 - Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu zamówienia w sposób rzetelny, terminowy i zgodny z warunkami jakościowymi powszechnie uznawanymi,
 - usługa sprzątnia świadczona jest codziennie za wyjątkiem świąt i dni ustawowo wolnych od pracy,
 - w okresie zimowym, w przypadku opadów śniegu lub marznącego deszczu, usługa stałego utrzymania schodów, chodników i parkingów w stanie odśnieżonym i posypanym piaskiem świadczona jest codziennie (również w dni wolne od pracy). Zamawiający wymaga wywozu śniegu sprzed posesji prokuratur na koszt Wykonawcy.
 - Wykonawca winien stosować środki czystości dobrej jakości, posiadające atest PZH, przeznaczone do danego typu powierzchni:
 - a) podłóg – panele, parkiet, terakota, linoleum, wykładzina dywanowa,
 - b) mebli – drewno, szkło, płyta meblowa, tapicerka meblowa,
 - c) powierzchni pokrytych glazurą,

d) armatury białej i chromowanej w pomieszczeniach sanitarnych oraz ich dezynfekcji w sposób zapobiegający osadzaniu się kamienia w umywalkach, sedesach i na armaturze chromowanej.

- Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym:

a) dostarczenia wszelkich maszyn i urządzeń oraz ich eksploatacji,

b) zatrudnienia osób,

c) dostarczania środków niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia (w tym środków chemicznych i czyszczących, kostek dezynfekcyjnych do WC, odświeżaczy powietrza, płynu do mycia naczyń, wkładów foliowych do koszy na śmieci) oraz utylizacji opakowań po zużytych środkach,

d) usuwania z terenu posesji liści, gałęzi, odchodów zwierząt, śniegu, lodu, skoszonej trawy oraz dostarczania piasku i soli do posypywania w okresie zimowym,

- w przypadku prowadzenia prac remontowych w obiektach prokuratury obowiązek sprzątnia gruzu oraz innych odpadów budowlanych spoczywa na Wykonawcy robót budowlanych,

- po zakończeniu ewentualnych prac remontowych Zamawiający wymaga gruntownego posprzątnia.

W tym celu Zamawiający będzie doraźnie wymagał zwiększenia środków i sił (zwiększenie obsady personelu).

4. Wykonawca zapewnia zakup we własnym zakresie: papieru toaletowego, ręczników papierowych, pianki i mydła do dozowników, kostek dezynfekcyjnych do WC, odświeżaczy powietrza, płynu do mycia naczyń, zmywaków kuchennych i innych środków niezbędnych do właściwego świadczenia usług.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji zatrudnionych pracowników Wykonawcy wykonującego usługę oraz prawo do oceny ich pracy włącznie z prawem do składania wniosków o zmianę pracownika w terminie do 3 dni roboczych.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez swoich pracowników podczas realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Rozliczenia następować będą każdorazowo po wykonaniu zleconej usługi. Termin płatności wynosi do 30 dni kalendarzowych od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podziałem kosztów na poszczególne jednostki.

8. Zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy P.z.p. Zamawiający wymaga:

a) aby Wykonawca lub Podwykonawca zatrudniali na podstawie umowy o pracę wszystkie osoby wykonujące czynności sprzątnia w trakcie realizacji zamówienia, ponieważ wykonanie tych czynności polega na wykonaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, 1000, 1076, 1608 i 1629);

b) zatrudnianie, o którym mowa powyżej, powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia.

c) Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a P.z.p.:

Wykonawca składa stosowne oświadczenie zgodnie z pkt 5 formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ oraz zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do wglądu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od rozpoczęcia świadczenia usługi kopie umów o pracę zawartych z pracownikami realizującymi przedmiot zamówienia we wszystkich lokalizacjach Zamawiającego. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Każdorazowa zmiana składu osobowego wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji, ponieważ Zamawiający zastrzega sobie prawo do niedopuszczenia niektórych pracowników Wykonawcy do wykonywania przedmiotu umowy bez podania przyczyn.

d) Uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a P.z.p., oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań:

- W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, każdorazowo na żądanie Zamawiającego i w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do przedłożenia kopii zanonimizowanych umów o pracę zawartych przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności sprzątnia w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- w przypadku niedotrzymania terminów określonych w ppkt 8 lit. c) i d) niniejszego punktu Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych zgodnie z treścią §7 wzoru umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ. Za działania lub zaniechania Podwykonawcy w tym przedmiocie odpowiada Wykonawca, względem którego Zamawiający może wystąpić z żądaniem zapłaty kary umownej.

§ 3

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia własnymi siłami, przy pomocy własnych maszyn i urządzeń oraz środków czyszczących.
2. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż. podczas wykonywania prac oraz odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim, o ile pozostają one w bezpośrednim związku przyczynowym z działaniem Wykonawcy.
3. Sprzątnie odbywać się będzie codziennie za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy i świąt.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę pracowników, którzy będą zajmować się wykonywaniem prac, jak również listę ich zmienników w przypadku choroby, urlopu itp. Listę tę należy każdorazowo aktualizować w przypadku zmian w składzie personelu Wykonawcy. Aktualizacja list winna następować co najmniej 24 godz. przed planowaną zmianą.
5. Wszystkie osoby (dotyczy to również osób zastępujących) realizujące przedmiot umowy lub w nim bezpośrednio uczestniczące, powinny przedstawić dokumenty z Krajowego Rejestru Karnego potwierdzające ich niekaralność.

§ 4

Umowa zostaje zawarta na czas określony, tj. od dnia do dnia

Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron oraz odpowiedzialnymi za przebieg realizacji umowy są:

- z ramienia Zamawiającego:.....
- z ramienia Wykonawcy:

§ 5

1. Łączna wartość brutto wynagrodzenia za cały okres umowy wyniesie zł (słownie:).
2. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tyt. wykonywania czynności określonych w § 2 niniejszej umowy.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi na podstawie faktur miesięcznych.
4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z podziałem kosztów na poszczególne jednostki.

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia istotnych zmian do zawartej umowy w stosunku do treści oferty zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy P.z.p. Wszelkie zmiany wymagają zgody obu stron i formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Warunki zmiany:
 - a) istotne błędy pisarskie i rachunkowe w treści umowy (np. w opisie przedmiotu umowy, w wysokości wynagrodzenia kwotowo lub słownie),
 - b) zmiana zakresu realizacji zamówienia przez podwykonawcę, na pisemny wniosek Wykonawcy,

- c) zmiana lokalizacji obiektu lub likwidacja obiektu,
- d) w uzasadnionych i niezawinionych przez żadną ze stron umowy przypadkach możliwość zmiany ostatecznego terminu realizacji umowy;
- e) zmiana sposobu/zasad dokonywania rozliczeń i płatności, zmiana płatnika;
- f) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia należnego

Wykonawcy, w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymienione w podpunkcie f) z numerami 2) i 3) będą wprowadzone na pisemny wniosek Wykonawcy, który powinien zostać złożony w terminie do 30 dnia od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian. Ponadto Wykonawca musi udowodnić wpływ zmian na wartość wykonania zadania. W wyliczeniach dotyczących podwyższenia wartości wykonania zadania Wykonawca winien uwzględnić tylko te dotyczące osób bezpośrednio biorących udział w realizacji zamówienia.
4. Aneks zostanie zawarty po pozytywnym zweryfikowaniu przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy, udowadniającego wpływ zmian wymienionych w podpunkcie f) z numerami 2) i 3) na wartość wykonania zadania, w terminie jednego miesiąca od dnia jego złożenia.
5. Aneks dotyczący zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy na mocy umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 142 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa powyżej.
6. Jeżeli występują zmiany w strukturze organizacyjnej Zamawiającego lub Wykonawcy, dotyczące zwłaszcza określonych w umowie nazw, adresów, podległości, rachunków bankowych, a także zmiany osób odpowiedzialnych za przebieg realizacji umowy Strony niezwłocznie informują pisemnie o tych zmianach. Zmiany takie nie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie usługi będącej przedmiotem umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, potwierdzone protokołem odpowiednio niewykonania lub nienależytego wykonania usługi (załącznik nr 3 do umowy), w wysokości złotych za każdy dzień, w którym zdarzenie nastąpiło, aż do dnia faktycznego jej wykonania.
2. W przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności sprzątnia w trakcie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 917, 1000, 1076, 1608 i 1629) lub w przypadku nieprzedstawienia w terminie Zamawiającemu zanonimizowanych umów o pracę potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 500 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nieprzedstawienia ww. dowodów. Kara ta jest liczona za każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy w którym ujawniono brak zatrudniania na podstawie umowy o pracę.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu do wglądu w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od rozpoczęcia świadczenia usług kart charakterystyki ekologicznych środków czystości, które będzie stosował do sprzątnia, jeżeli zaoferował ich używanie przy realizacji przedmiotu umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w ich dostarczeniu. Ta sama kara będzie naliczana również w przypadku, gdy w dalszym okresie realizacji zamówienia Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie kart charakterystyki używanych do realizacji umowy ekologicznych środków czystości, a Wykonawca nie przedstawi ich w wyznaczonym terminie.

4. Za brak możliwości kontaktu telefonicznego z osobą/osobami odpowiedzialnymi za przebieg realizacji umowy z ramienia Wykonawcy, jeżeli taka sytuacja miała miejsce co najmniej pięciokrotnie w ciągu 2 dni roboczych w godzinach urzędowania Prokuratury, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
5. W sytuacji, gdy kara umowna nie pokryje w pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Zamawiający może potrącić kwotę naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1- 4 oraz w § 8 ust. 1 i 2 z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową i nieograniczoną w czasie zgodę.
7. Kary umowne są od siebie niezależne i kumulują się.
8. Kary umowne mogą być dochodzone również po odstąpieniu od umowy/rozwiązaniu umowy.

§ 8

1. W przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, pomniejszonego o już zrealizowaną jego część.
2. W przypadku odstąpienia od umowy/rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, pomniejszonego o już zrealizowaną jego część.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Rozwiązanie umowy powinno być dokonane pisemnie, zawierać uzasadnienie i wskazanie przyczyny wypowiedzenia.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawcy naliczono co najmniej 10 kar umownych.
3. Wykonawca może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku, gdy zwłoka w zapłacie należności będzie większa niż 30 dni.

§ 10

1. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonywania umowy osobom trzecim.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zleconych usług.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego.
2. Spory jakie mogą wynikać z realizacji umowy, rozstrzyga sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki:

załącznik nr 1- formularz ofertowy

załącznik nr 2- szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

załącznik nr 3- protokół niewykonania/nienależytego wykonania umowy
załącznik nr 4- klauzula informacyjna

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....

Załącznik nr 3
do umowy nr
BA/.../ 2019
z dn.

....., **dnia**
(miejscowość) (data)

Protokół niewykonania/nienależytego wykonania umowy

Lp.	Data zdarzenia	Miejsce zaistnienia zdarzenia	Data zgłoszenia	Opis sytuacji świadczącej o niewykonaniu/nienależytym wykonaniu umowy	Uwagi
1.					
2.					

Stanowisko Wykonawcy:

.....
.....

Kwota kary umownej do potrącenia:

.....

Upoważniony pracownik prokuratury
(Przedstawiciel Zamawiającego)

Przedstawiciel Wykonawcy

.....

.....

Zał. nr 4 do
umowy nr
BA/.../2019
z dn. 2019 r.

Klauzula informacyjna

W związku z treścią art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp. informuje, że:

1. Administratorem, w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, danych osobowych jest Prokuratura Okręgowa z siedzibą przy ul. Moniuszki 2, 66-400 Gorzów Wlkp., tel. 95 7392000, email sekretariat@prokuratura-gorzow.pl
2. Inspektorem ochrony danych jest Renata Papaj, tel. 95 7392007 e -mail. iod@prokuratura-gorzow.pl
3. Dane osobowe są przetwarzane przez administratora:
 - 1) w celu zawarcia i wykonania umowy – podstawą prawną przetwarzania jest niezbędność przetwarzania danych do zawarcia i wykonywania umowy – art. 6 ust. 1 lit. b RODO;
4. Dane osobowe są przechowywane przez okres trwania umowy, a następnie do momentu upływu okresu przedawnienia roszczeń z tytułu umowy lub do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikającego z przepisów prawa.
5. W celu zapewnienia bezpieczeństwa, ochrony mienia oraz zabezpieczenia tajemnicy informacji, których ujawnienie mogłoby narazić prokuraturę na szkodę, prowadzi się całodobowy monitoring wizyjny siedzib prokuratury.
6. Monitoring wizyjny obejmuje wejścia do siedzib prokuratury, parkingi i korytarze ogólne budynku.
7. Nagrania obrazu przetwarzają się wyłącznie do celów, dla których zostały zebrane i przechowuje je przez okres 1 miesiąca. W przypadku, gdy nagrania te stanowią dowód w postępowaniu prowadzonym na podstawie prawa lub powzięto wiadomość, że mogą one stanowić dowód w postępowaniu, termin ten ulega wydłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Po upływie tych okresów nagrania obrazu zawierające dane osobowe podlegają zniszczeniu w sposób trwale uniemożliwiający ich odtworzenie.
8. Posiada Pani/Pan:
 - 1) Prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, żądania ich sprostowania lub usunięcia, na zasadach określonych w art. 15 – 17 RODO;
 - 2) Prawo ograniczenia przetwarzania danych, w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
 - 3) Prawo przenoszenia danych, na zasadach określonych w art. 20 RODO tj. do otrzymania przez osobę, której dane dotyczą od administratora danych osobowych jej dotyczących, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie nadającym się do odczytu maszynowego;
 - 4) Prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Podanie danych osobowych jest konieczne do zawarcia i wykonywania umowy. Odmowa podania danych osobowych uniemożliwia zawarcie umowy.

.....
(data, podpis)