

### **SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego sprzątnia pomieszczeń w budynkach prokuratur Okręgu Gorzowskiego (sprzątnie pomieszczeń biurowych, korytarzy, klatek schodowych, sanitariatów) oraz utrzymania czystości na terenach przyległych do tych budynków, tj. na potrzeby:

1. Prokuratury Okręgowej i Prokuratury Rejonowej w Gorzowie Wlkp., przy ul. Moniuszki 2,
2. Prokuratury Okręgowej w Gorzowie Wlkp., przy ul. Chopina 52,
3. Prokuratury Rejonowej w Strzelcach Krajeńskich, przy ul. Gorzowskiej 38,
4. Prokuratury Rejonowej w Sulęcinnie, przy ul. Plac Kościelny 1,
5. Prokuratury Rejonowej w Słubicach, przy ul. Konstytucji 3-go Maja 6,
6. Prokuratury Rejonowej w Międzyrzeczu, przy ul. Wojska Polskiego 13A.

#### **1. Podział metrażowo – terytorialny w budynkach:**

- 1) Prokuratura Okręgowa i Rejonowa w Gorzowie Wlkp., ul. Moniuszki - 2.092 m<sup>2</sup>
- 2) Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., ul. Chopina - 756,24 m<sup>2</sup>
- 3) Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Krajeńskich - 444,8 m<sup>2</sup>
- 4) Prokuratura Rejonowa w Sulęcinnie - 410,5 m<sup>2</sup>
- 5) Prokuratura Rejonowa w Słubicach - 1.303,06 m<sup>2</sup>
- 6) Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu - 620,2 m<sup>2</sup>

**Ogólna powierzchnia do sprzątnia wynosi - 5.626,8 m<sup>2</sup>**

#### **1a. Powierzchnia terenów przyległych:**

Prokuratura Okręgowa i Rejonowa w Gorzowie Wlkp., ul. Moniuszki 2:

ok.812 m<sup>2</sup>-teren utwardzony

ok.250 m<sup>2</sup>-teren zielony

Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., ul. Chopina 52:

ok.400 m<sup>2</sup>-teren utwardzony

ok.102 m<sup>2</sup>-teren zielony

Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Krajeńskich:

ok.540 m<sup>2</sup>-teren utwardzony

ok.20 m<sup>2</sup>-teren zielony

Prokuratura Rejonowa w Sulęcinnie:

ok.150 m<sup>2</sup>-teren utwardzony

ok.33 m<sup>2</sup>-teren zielony

Prokuratura Rejonowa w Słubicach:

ok.600 m<sup>2</sup>-teren utwardzony

ok.216 m<sup>2</sup>-teren zielony

Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu:

ok.307 m<sup>2</sup>-teren utwardzony

ok.147 m<sup>2</sup>-teren zielony.

**Ogółem: teren utwardzony 2 809 m<sup>2</sup>, tereny zielone 768 m<sup>2</sup>.**

## 2. Zakres czynności codziennych

1. Odkurzanie powierzchni twardych i wykładzin
2. Mycie lub wycieranie na mokro:
  - a/ twardych powierzchni podłóg pomieszczeń biurowych i ciągów komunikacyjnych
3. Mycie z dezynfekcją twardych powierzchni podłóg i ścian pomieszczeń sanitarnych, mycie urządzeń sanitarnych (wc, pisuary, umywalki)
4. Opróżnianie koszy, wymiana wkładów i popielniczek z wyniesieniem ich zawartości do śmietnika
5. Wycieranie z dezynfekcją słuchawek telefonicznych i klamek drzwi
6. Przecieranie powierzchni oszklonych, balustrad, ścianek działowych, poręczy
7. Dezodoryzacja pomieszczeń toaletowych

## 3. Zakres czynności wg potrzeb nie rzadziej niż:

1. Mycie i wycieranie ścian glazury lub lamperii pomieszczeń biurowych i ciągów komunikacyjnych **1x tydzień**
2. Mycie i wycieranie na mokro pozostałych powierzchni zewnętrznych, mebli biurowych (biurka, szafy, stoły, krzesła, szafki) oraz mebli i urządzeń (zlewozmywaki, lodówki itp.) w aneksach kuchennych **1x tydzień, za wyjątkiem pomieszczeń Prokuratora Okręgowego i jego Zastępcy, Prokuratorów Rejonowych i ich Zastępców oraz sekretariatów, gdzie stanowi to zakres czynności codziennych.**
3. Mycie koszy **1x tydzień**
4. Mycie drzwi wejściowych, przejściowych oraz parapetów i grzejników **1x tydzień**
5. Bieżące usuwanie plam i miejscowych zabrudzeń powierzchni dywanowych
6. Mycie okien, witryn **3x rok-** w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego (w formie pisemnej, faksem lub e-mailem)
7. Uzupełnianie na bieżąco papieru toaletowego, ręcznikowego, mydła w płynie, płynu do mycia naczyń
8. Pranie wykładzin **2x rok** (UWAGA! w Prokuraturze Okręgowej i Prokuraturze Rejonowej w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2 znajduje się nowa wykładzina dywanowa o kodzie identyfikacyjnym wyrobu: Ecoworx ® i Ecologix ® Nylon Carpet Tile o wadze nominalnej 508-1356 g/m<sup>2</sup> (15 do 40 oz/sq.yd), natomiast w Prokuraturze Rejonowej w Sulęcinie wykładzina o kodzie identyfikacyjnym wyrobu: 0493-CPR-0002-02, do których należy dobrać odpowiedni środek czyszczący)
9. Usuwanie pajęczyn (na bieżąco)
10. Maszynowe mycie posadzki kamiennej **2x rok-** w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia zapotrzebowania przez Zamawiającego (w formie pisemnej, faksem lub e-mailem)
11. Podlewanie kwiatów na korytarzach i salach narad oraz w pomieszczeniach Prokuratora Okręgowego, Prokuratorów Rejonowych i ich Zastępców oraz sekretariatów- **według potrzeb**
12. Czyszczenie kratki wentylacyjnych, wentylatorów, oznakowań świetlnych i ewakuacyjnych **4x rok.**

### 3a. Harmonogram czynności:

#### 1. kompleksowe sprzątnie pomieszczeń:

Prokuratura Okręgowa i Rejonowa w Gorzowie Wlkp., ul. Moniuszki 2: od 14.00 do wykonania usługi;

Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., ul. Chopina 52: od 13.30 do 16.00;

pozostałe obiekty: od 15.00 do wykonania usługi;

#### 2. utrzymanie czystości na terenach przyległych:

W okresie zimowym odśnieżanie wraz z posypaniem solą i piaskiem przed godzinami urzędowania prokuratury, a w dni wolne od pracy w zależności od potrzeb (w przypadku obfitych opadów śniegu); pozostałe czynności- w godzinach urzędowania prokuratury oraz w godzinach wymienionych w pkt 1.

### 3b. Informacja o oknach:

Większość okien jest otwieralna. Przybliżona powierzchnia okien w m<sup>2</sup>:

Prokuratura Okręgowa i Rejonowa w Gorzowie Wlkp., przy ul. Moniuszki 2- 417 m<sup>2</sup> ;

Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., przy ul. Chopina 52- 140 m<sup>2</sup>;

Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Krajeńskich, przy ul. Gorzowskiej 38- 70 m<sup>2</sup>;

Prokuratura Rejonowa w Sulęcinie, przy ul. Plac Kościelny 1- 161 m<sup>2</sup>;

Prokuratura Rejonowa w Słubicach, przy ul. Konstytucji 3-go Maja 6- 180 m<sup>2</sup>;

Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu, przy ul. Wojska Polskiego 13A- 80 m<sup>2</sup>

W obiekcie Zamawiającego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2 znajdują się okna trudnodostępne, wymagające specjalistycznego sprzętu np. wysięgnik, rusztowanie lub mycia metodą alpinistyczną.

Zamawiający informuje, że nie posiada informacji na temat metrażu witryn na poszczególnych obiektach, jak również informacji na temat powierzchni okien, które znajdują się w obiekcie Zamawiającego w Gorzowie Wlkp. przy ul. Moniuszki 2 i wymagają użycia specjalistycznych metod.

Informacja o powierzchni okien w m<sup>2</sup> jest podana jednostronnie.

### **3c. Informacja o rodzaju posadzek:**

Prokuratura Okręgowa i Rejonowa w Gorzowie Wlkp., przy ul. Moniuszki 2- wykładzina dywanowa, wykładzina PCV, płytki ceramiczne;

Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., przy ul. Chopina 52- wykładzina dywanowa, płytki ceramiczne;

Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Krajeńskich, przy ul. Gorzowskiej 38- panele podłogowe, parkiet (1 pokój), płytki ceramiczne;

Prokuratura Rejonowa w Sulęcinie, przy ul. Plac Kościelny 1- płytki ceramiczne, wykładzina dywanowa;

Prokuratura Rejonowa w Słubicach, przy ul. Konstytucji 3-go Maja 6- panele podłogowe, płytki ceramiczne, wykładzina dywanowa;

Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu, przy ul. Wojska Polskiego 13A- płytki ceramiczne, wykładzina dywanowa;

Zamawiający informuje, że nie posiada informacji na temat metrażu poszczególnych rodzajów posadzek. W związku z tym Zamawiający zalecił dokonanie wizji lokalnej poszczególnych jednostek prokuratury.

Zamawiający nie wymaga usługi polimeryzacji w żadnym budynku.

### **3d. Łączna ilość koszy na śmieci w obiektach Zamawiającego wynosi ok. 250 sztuk.**

#### **3e. Informacja o ilości toalet w budynkach prokuratur okręgu gorzowskiego:**

Prokuratura Okręgowa i Rejonowa w Gorzowie Wlkp., przy ul. Moniuszki 2- 20 toalet

Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., przy ul. Chopina 52- 3 toalety

Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Krajeńskich, przy ul. Gorzowskiej 38- 4 toalety

Prokuratura Rejonowa w Sulęcinie, przy ul. Plac Kościelny 1- 6 toalet

Prokuratura Rejonowa w Słubicach, przy ul. Konstytucji 3-go Maja 6- 9 toalet

Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu, przy ul. Wojska Polskiego 13A- 6 toalet.

#### **3f. Informacja o zatrudnieniu i ilości osób przebywających w budynkach:**

Ilości osób zatrudnionych w budynkach, które są objęte zamówieniem:

Prokuratura Okręgowa i Rejonowa w Gorzowie Wlkp., przy ul. Moniuszki 2- 99

Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., przy ul. Chopina 52- 23

Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Krajeńskich, przy ul. Gorzowskiej 38- 13

Prokuratura Rejonowa w Sulęcinie, przy ul. Plac Kościelny 1- 13

Prokuratura Rejonowa w Słubicach, przy ul. Konstytucji 3-go Maja 6- 25

Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu, przy ul. Wojska Polskiego 13A- 15

Średnia dzienna liczba osób przebywających w budynkach Prokuratury:

Prokuratura Okręgowa i Rejonowa w Gorzowie Wlkp., przy ul. Moniuszki 2- 120

Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp., przy ul. Chopina 52- 43

Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Krajeńskich, przy ul. Gorzowskiej 38- 30

Prokuratura Rejonowa w Sulęcinie, przy ul. Plac Kościelny 1- 33

Prokuratura Rejonowa w Słubicach, przy ul. Konstytucji 3-go Maja 6- 45

Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu, przy ul. Wojska Polskiego 13A- 35

#### **4. Wymagania Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot usługi poprzez wykorzystanie środków higienicznych, o standardach produktów profesjonalnych ogólnie przyjętych do użycia w obiektach biurowych, z opisem przeznaczenia w zakresie stosowania, o wydajności produktów przekładającej się na stan faktyczny w użyciu, skutecznie czyszczące i dezynfekujące, zapachowe.
  - a/ Wykonawca będzie przestrzegał używania środków czystości w stężeniach uzgodnionych z Zamawiającym, koniecznych do prawidłowego wykonania usługi.
  - b/ Wszelkie środki czystości mogą być wprowadzone przez Wykonawcę, pod warunkiem, że posiadają atesty PZH i są dopuszczone do obrotu wyłącznie za akceptacją Zamawiającego.
  - c/ Wykonawca przedstawi Zamawiającemu atesty i aprobaty przed wykonaniem usługi.
  - d/ Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji: ręczniki papierowe, papier toaletowy oraz mydło do dozowników.
2. Wykonawca wyznaczy spośród pracowników Wykonawcy osobę bezpośrednio odpowiedzialną za nadzór nad prawidłowością przebiegu realizacji umowy, przede wszystkim w zakresie kontroli jakości oraz kontroli zabezpieczenia zapasów środków czystości niezbędnych do wykonania usługi.
3. Wykonawcę obowiązuje należyta staranność w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za całość, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia.
5. Wykonawcę obowiązuje pełna dyspozycyjność w sprawach pilnych

#### **4a. Materiały eksploatacyjne:**

Zamawiający wymaga dostarczania materiałów eksploatacyjnych, które posiadają atesty PZH i są dopuszczone do obrotu. Rodzaje materiałów wymaganych przez Zamawiającego:

**papier toaletowy:** kolor wkładu - biały, ilość warstw: min. 3. Rolki papieru toaletowego małe i duże (typu JUMBO);

**ręczniki papierowe:** typu ZZ, kolor biały, min. 2 warstwy;

**płyn do ręcznego mycia naczyń** - w opakowaniu o pojemności od 0,5 litra;

**zmywaki kuchenne;**

**mydło w płynie do dozowników;**

**pianka do mycia rąk do dozownika** (do Prokuratury Rejonowej w Sulęcinie)

**kostki do WC;**

**odświeżacze powietrza;**

**wkłady foliowe do koszy na śmieci.**

**Poza ww. Wykonawca dostarczy materiały eksploatacyjne niezbędne do realizacji przedmiotu usługi, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 4 ppkt 1 załącznika nr 2 do SIWZ.**

Zamawiający nie posiada informacji na temat średniego miesięcznego zużycia poszczególnych materiałów.

#### **5. Czynności związane z utrzymaniem czystości posesji, pielęgnacji zieleni na przyległym terenie oraz odśnieżaniem, w oparciu o sprzęt i materiały usługodawcy:**

- > Prokuratura Okręgowa i Rejonowa w Gorzowie Wlkp. ul. Moniuszki 2
  - 1/ zamiatanie parkingu i przyległego chodnika wraz z usunięciem śmieci, gałęzi, liści, igliwia i odchodów zwierzęcych,
  - 2/ koszenie trawy i przycinanie żywopłotu,
  - 3/ uzupełnianie kory zakupionej przez Zamawiającego,
  - 4/ odśnieżanie wraz z posypaniem solą i piaskiem,
  - 5/ wywóz nadmiernych ilości śniegu,

- 6/podlewanie terenów zielonych.
- > Prokuratura Okręgowa w Gorzowie Wlkp. ul. Chopina 52
    - 1/ zmiatanie miejsc parkingowych i przyległego chodnika, zagrabienie terenu zielonego, usunięcie śmieci, gałęzi, liści i odchodów zwierzęcych,
    - 2/ odśnieżanie wraz z posypaniem solą i piaskiem,
    - 3/ wywóz nadmiernych ilości śniegu,
    - 4/ podlewanie terenów zielonych.
  - > Prokuratura Rejonowa w Międzyrzeczu ul. Wojska Polskiego 13a
    - 1/ zmiatanie parkingu i przyległego chodnika wraz z usunięciem śmieci, gałęzi, liści i odchodów zwierzęcych,
    - 2/ koszenie trawy,
    - 3/ odśnieżanie wraz z posypaniem solą i piaskiem,
    - 4/ wywóz nadmiernych ilości śniegu,
    - 5/ podlewanie terenów zielonych.
  - > Prokuratura Rejonowa w Sulęciniu Plac Kościelny 1
    - 1/ zmiatanie parkingu i przyległego chodnika wraz z usunięciem śmieci, gałęzi, liści i odchodów zwierzęcych,
    - 2/ odśnieżanie wraz z posypaniem solą i piaskiem,
    - 3/ wywóz nadmiernych ilości śniegu.
  - > Prokuratura Rejonowa w Strzelcach Kraj. ul Gorzowska 38
    - 1/ zmiatanie parkingu i przyległego chodnika wraz z usunięciem śmieci, gałęzi, liści i odchodów zwierzęcych,
    - 2/ przycinanie żywopłotu,
    - 3/ odśnieżanie wraz z posypaniem solą i piaskiem,
    - 4/ wywóz nadmiernych ilości śniegu,
    - 5/ podlewanie terenów zielonych.
  - > Prokuratura Rejonowa w Słubicach ul. Konstytucji 3 -go Maja 6
    - 1/ zmiatanie parkingu i przyległego chodnika wraz z usunięciem śmieci, gałęzi, liści i odchodów zwierzęcych,
    - 2/ odśnieżanie wraz z posypaniem solą i piaskiem,
    - 3/ konserwacja zieleni,
    - 4/ wywóz nadmiernych ilości śniegu,
    - 5/ podlewanie terenów zielonych.

**Oczekiwana częstotliwość wykonywania w/w czynności wynosi:**

- 1/ zmiatanie parkingu i przyległego chodnika wraz z usunięciem śmieci, liści - nie rzadziej niż raz w tygodniu,
- 2/ sprzątnięcie śmieci, liści, gałęzi, odchodów zwierząt- w zależności od sytuacji,
- 3/ koszenie trawy - dwa razy w miesiącu, a przycinanie żywopłotu - raz w miesiącu,
- 4/ odśnieżanie wraz z posypaniem solą i piaskiem - w zależności od sytuacji,
- 5/ podlewanie terenów zielonych - w zależności od sytuacji.

**6. Zamawiający pozwoli pracownikom Wykonawcy realizującym usługi porządkowo-czystościowe na bezpłatne korzystanie z pomieszczeń należących do Zamawiającego w każdym**

**obiekcie, w którym będzie realizowana przedmiotowa usługa oraz korzystanie z ujęć wody i gniazd elektrycznych.**